공고·입찰 기간

사전규격 공개부터 협상까지 기한



1 사전규격 공개 기간

원칙	→	긴급
5일		3일

2 기초금액 · 복수예비가격

기한은 입찰서 제출 마감일 기준

국가기관	지방자치단체
기초금액 작성	기초금액 공개
마감 5일 전까지	마감 5일 전까지
예비가격 범위	예비가격 범위
±2%	±3%

3 지방 입찰공고 오류 (개찰 전)

입찰공고 뒤 개찰 전에 발견된 착오·오류

↙ 미만이면 **+5일 이상** 이상이면 ↘

경미한 하자 정정공고 후 남은 공고기간 +5일 이상	중대한 착오 공고 취소 후 재공고

4 협상기간 (국가기관)

사업 규모·특수성·난이도에 따라 협의로 5일 범위 조정 · 기간 내 미성립 시 10일 범위 연장

협상대상자 통보일부터	→ 협상 안 되면 연장	→ 협상 성립 후 계약
15일 이내	10일 범위	10일 이내

핵심 암기 · 01/16

조달코치 · 학습 보조 자료

사전규격(긴급)	기초금액 작성	협상기간
5일(3일)	마감 5일 전까지	15일 이내

일반관리비·이윤

어느 비목 합계에 곱하나



① 일반관리비

재료비 + 노무비 + 경비 × **공사 8%**

세 비목 합계(제조원가·순공사원가) × 일반관리비율

② 이윤

노무비 + 경비(기술료·외주가공비 제외) + 일반관리비

× **공사 15% 이하**

원칙적 상한(넘지 못함) · 재료비는 기준 제외

③ 원가계산 상한율

모의 4회 14번 · 평균 29%

이윤율은 원칙적 상한(넘지 못함)

이윤율 상한		일반관리비율 상한	
제조·구매	25%	조립금속·기계	7%
수입물품	10%	기타 물품	11%
용역(SW개발 제외)	10%	수입물품	8%

④ 예정가격 구성

예정가격 = 총원가 + 해당 세액(부가가치세)

제조원가+관리비+이윤 → 앞 단계에 더하는 세액

총원가 — 부가세율 10%

핵심 암기 · 02/16

모의 % 많이 틀린 문항·회원 평균 득점

공사 일반관리비율	이윤 기준 경비 제외	공사 이윤율 상한
8%	기술료·외주가공비	15% 이하

계약방법 금액 경계

계약서 생략·지명경쟁·이의신청 금액



1 계약서 작성 생략

국가계약	지방계약
계약금액	계약금액
3천만 원 이하	5천만 원 이하

2 지명경쟁 가능 (국가계약)

물품제조	건설공사
추정가격	종합공사 추정가격
1억 원 이하	4억 원 이하
	전문공사 추정가격
	2억 원 이하

3 계약 이의신청 대상 금액

추정가격 이상 · 국가·지방 공통

이상이면 이의신청 대상

5천만 원	8천만 원	1억 원	4억 원
물품·용역	그 밖의 공사	전문공사	종합공사

핵심 암기 · 03/16

조달코치 · 학습 보조 자료

국가 계약서 생략	물품제조 지명경쟁	종합공사 이의신청
3천만 이하	1억 이하	4억 이상

적격심사·협상·종합심사 ①

낙찰자 결정방법별 통과선과 배점



1 조달청 물품 적격심사 종합평점

조달청 물품구매적격심사 세부기준

85점

↙ 미만이면

85점 미만
차순위 최저가 심사

이상이면 ↘

85점 이상
낙찰자 결정

2 배점 구성

모의 1회 18번 · 평균 36%

적격심사: 추정가격이 고시금액 미만인 물품 제조·구매

물품 적격심사	협상 (기본)	종합심사 (일반공사)
경영상태	기술능력	공사수행능력
30점	70점	40~50점
입찰가격	입찰가격	입찰금액
70점	30점	50~60점

핵심 암기 · 04/16

모의 % 많이 틀린 문항·회원 평균 득점

물품 적격심사 통과	적격심사 입찰가격	협상 기술능력
85점 이상	70점	70점

적격심사·협상·종합심사 ②

낙찰자 결정방법별 통과선과 배점



① 협상적격자 기술점수

가격 기준은 사업예산(예정가격 작성 시 예정가격)

배점한도 85%

↙ 미만이면

85% 미만
협상적격 아님
(70점 배점이면 59.5점)

이상이면 ↘

85% 이상
가격이 사업예산 이하면 협상적격

② 적격심사 가격 55점 구간

교재 3권 p.127 ~~91.75%~~
→ **현행 별표3(26.5.26~)**
고시금액 미만 물품 · 예정가격 이하 · 가격 70점 중 55점

93.75% 이상 → 55점

핵심 암기 · 05/16

조달코치 · 학습 보조 자료

협상적격 기술점수	현행 별표3 기준선	적용 물품 범위
배점 85% 이상	93.75% 이상	고시금액 미만

협상 가격점수 구간별 산식

국가 협상계약 입찰가격 평점



1 추정가격 대비 입찰가격

예정가격을 작성했으면 예정가격 기준 · 사업예산으로 평가하면 추정가격에 부가가치세 포함 · 최저입찰가격이 70% 미만이면 70%로 계산 · SW사업·소방·경찰·해양경찰·군 안전 물품은 80% 미만부터 배점의 30%



2 80% 이상 평점

배점한도 × 최저 ÷ 해당

평점 = 배점한도 × (최저입찰가격 ÷ 해당입찰가격)

3 80% 미만 ~ 70% 이상 평점

배점한도 × 최저입찰가격 ÷ 80%상당가격 + 최대 2점

더하는 항 = 2 × (80%상당 − 해당가격) ÷ (80%상당 − 70%상당)

4 낮은 가격 구간 하한선

교재 3권 표20 ~~60%~~ → 현행 협상계약 기준

70%

핵심 암기 · 06/16

조달코치 · 학습 보조 자료

일반 산식 구간	배점 30% 부여	SW·안전물품 30%
80% 이상	70% 미만	80% 미만

제안서 평가 숫자 ①

조달청 기준 위원 수·발표·감점·보정



① 평가위원 수 (조달청)

모의 5회 2번 · 평균 38%

사업금액 기준 · 조달청 기본 구성기준 · 규모·특성에 따라 가감

1억 원 미만	1억 이상 ~50억 미만	50억 원 이상
기본 위원 수	기본 위원 수	기본 위원 수
8명	8명 이상	9명 이상

② 제안발표 순서 (조달청 · 온라인)



제안발표를 하는 경우

추정가격 5억 원

↙ 미만이면

5억 원 미만
질의 → 답변

이상이면 ↘

5억 원 이상
발표 → 질의 → 답변 (오프라인·혼합평가도 같은 순서)

💡 핵심 암기 · 07/16

모의 % 많이 틀린 문항·회원 평균 득점

50억↑ 위원 수	1억 미만 위원 수	발표 순서 경계
9명 이상	8명	5억 원

제안서 평가 숫자 ②

조달청 기준 위원 수·발표·감점·보정



① 감점 · 보정

원가절감: 차등점수제와 중복 불가 · 보정: 점수구간 20%면 ±20%

감점

사전접촉(구매규격 사전공개일~제안서 평가일)

종합점수 −5점

기준금액 미만 원가절감 부적정

기술 −3점 이내

입찰자 3개사 이하

위원 점수가 항목별 평균에서 벗어날 수 있는 폭(넘으면 조정)

배점한도 ±10%

② 평가위원 점수 집계

위원별 점수 **평균**

최고·최저 1개씩 제외

최고·최저를 하나씩 뺀 나머지의 산술평균

핵심 암기 · 08/16

조달코치 · 학습 보조 자료

사전접촉 감점	원가절감 부적정	3개사 이하(구간 20% 외)
종합점수 −5점	기술 −3점 이내	배점한도 ±10%

보증금·선금·검사·대금

국가계약 기준 비율과 기한



1 계약보증금 (국가계약)

일반	공사이행보증서
계약금액의	기본
10% 이상	40% 이상
	예정가 70% 미만 낙찰
	50% 이상

2 최초 선금 (물품제조·용역)

3억 원 미만	3억~10억 미만	10억 원 이상
계약금액의	계약금액의	계약금액의
50%	40%	30%

3 선금 전체 한도

최초 선금 + 추가 선금 합계 ≤ **계약금액 70%**

일반 한도. 100%는 재정경제부장관 협의 예외

4 청구·검사·대금

경제위기 고시 단축·선금 보완요구 등 예외 있음

선금: 청구받은 날부터	→	검사: 완료통지받은 날부터	→	대금: 검사 후 청구받은 날부터
14일 이내		14일 이내		5일 이내

핵심 암기 · 09/16

조달코치 · 학습 보조 자료

계약보증금	선금 전체 한도	대금 지급
10% 이상	70%	5일 이내

계약금액 조정·지체상금 ①

물가변동 요건과 지체상금률



① 일반 물가변동 조정 요건 (국가)

조정률 = 품목조정률 또는 지수조정률

90일 · 3%

↙ 미만이면

체결 90일 미만
또는 조정률 증감
3% 미만
조정 안 함

이상이면 ↘

90일 이상 지나고
조정률 3% 이상
증감
조정

② 단품 슬라이딩 (공사)

재료비·노무비·경비 합계액의 0.5% 초과
특정규격 자재만 해당

국가계약	지방계약
입찰일 대비 증감	입찰일 대비 증감
15% 이상	10% 이상

💡 **핵심 암기 · 10/16**

조달코치 · 학습 보조 자료

일반 물가변동 요건	단품 국가계약	단품 지방계약
90일 · 3% 이상	15% 이상	10% 이상

계약금액 조정·지체상금 ②

물가변동 요건과 지체상금률



① 지체상금률 · 지연배상금률



국가 지체상금률	지방 지연배상금률
공사	공사
1천분의 0.5	1천분의 0.5
물품 제조·구매	물품 제조·구매
1천분의 0.75	1천분의 0.8
용역 등	용역 등
1천분의 1.25	1천분의 1.3

② 지체상금액



계약금액 − 기납·기성 부분 상당액 ×

지체일수 − 면제일수 × 지체상금률

누계 ≤ **계약금액의 30%**

기납·기성 부분은 인수한 부분 · 누계 상한은 국가계약 기준

핵심 암기 · 11/16

조달코치 · 학습 보조 자료

국가 물품 제조·구매	국가 용역 등	국가 지체상금 상한
1천분의 0.75	1천분의 1.25	계약금액 30%

계약금액 조정 ③ 물가변동 산식

등락폭부터 조정금액까지 세 식



1 등락폭 · 일반적인 경우

계약단가 × 등락률

예외 · 계약단가가 입찰 당시 가격보다 높을 때: 변동 당시 가격이 계약단가보다 높으면 변동 당시 가격 − 계약단가, 계약단가보다 낮으면 0

2 품목조정률

모의 3회 15번 · 평균 11%

Σ(수량 × 등락폭) ÷ 계약금액

Σ = 품목별 (수량 × 등락폭)을 모두 더한 값

헷갈림 두 품목 등락률을 평균하지 않음 · 평균은 2.75%로 3% 미달처럼 보여도 품목조정률은 3.1%

3 조정금액

품목조정률 × 물가변동적용대가

계약금액에 바로 곱하지 않습니다

핵심 암기 · 12/16

모의 % 많이 틀린 문항·회원 평균 득점

등락폭	품목조정률 분모	조정금액
계약단가 × 등락률	계약금액	적용대가 × 조정률

MAS·우대제도 확인처

어디서 확인하고 어디서 구매하나



1 여성기업 · 사회적기업

여성기업	사회적기업
공공구매 정보	공공구매 정보
여성기업종합정보포털	사회적기업포털
직접 구매	계약·구매
와우몰	가치장터

2 장애인기업 · 중증장애인생산품

장애인기업	중증장애인생산품
공공구매 정보	공공구매 정보
입찰판로지원시스템	꿈드래쇼핑몰

3 다수공급자계약(MAS)

세부품명별로 3년 미만도 가능

근거 · 기간
근거 조문(조달사업법)
법 제13조
계약기간(공고 종료일 한도)
3년

4 기술개발제품 소관 부처

재난안전 NET	물산업 우수제품
소관	소관
행정안전부	기후에너지환경부

핵심 암기 · 13/16

조달코치 · 학습 보조 자료

여성기업 구매	사회적기업 구매	MAS 근거
와우몰	가치장터	조달사업법 제13조

교재대로 외우면 틀리는 곳

실기 답안은 현행 법령 기준



① 전자견적서 제출 의무 (국가계약)

교재 4권 p.264 ~~2천만 원 미만~~

→ **현행 국가계약법 시행령 제30조**

초과 의무는 제26조①5호 가목 수의계약 · 여성·장애인기업 등은 5천만 원 기준

추정가격 2천만 원 이하

↙ 이하면 — 초과면 ↘

이하면	초과면
전자견적 의무 없음 1인 견적 가능	전자조달시스템 견적서 제출

② 우선구매 기업 특례 수의계약 (국가계약)

여성·장애인기업, 요건 갖춘 사회적기업 등 · 물품 제조·구매·임차, 용역



③ 학술연구용역 이윤율

교재 표6 ~~100분의 14~~ → **현행 시행규칙 제8조**

용역(SW개발 제외) 공통 상한 · 기재부 협의 시 초과 가능

10% 이내

핵심 암기 · 14/16

조달코치 · 학습 보조 자료

전자견적 면제	국가 특례 수의계약	학술 이윤율
2천만 이하	2천만 초과~1억 이하	10% 이내

리스크 관리 ① 절차와 원천

어떤 순서로, 어디서 위험을 찾나



1 ISO 31000 절차 순서

모의 2회 14번 · 평균 17%

범위·조직 상황·기준 다음 · 의사소통과 컨설팅은 모든 단계에서

식별·분석 포함 → 대응 고르기 → 성과·변화 점검

리스크 평가 | 리스크 처리 | 모니터링과 검토

2 연결 요소로 찾는 위험 원천

모의 1회 3번 · 평균 14%

과도한 요구	기회주의적 행동	납품 요건·지불 조건	경제·정책·제도 변화
원천	원천	원천	원천
구매자	공급자	계약관계	외부

3 두 점검 활동의 차이

모의 3회 5번 · 평균 26%

실제 성과를 예상과 비교	환경·관행 변화를 점검
활동	활동
모니터링	검토

핵심 암기 · 15/16

모의 % 많이 틀린 문항·회원 평균 득점

식별·분석 포함 모듈	납품·지불 위험 원천	성과 비교 활동
리스크 평가	계약관계	모니터링

리스크 관리 ② 평가와 대응

위험 크기를 재고 대응을 고르는 기준



① 상황 설정 — 파악할 것과 정할 것

모의 2회 16번 · 평균 4%

파악할 것	정할 것
안팎의 상황	등급 매기는 법
내외부 맥락	위험 수준 결정 방법
	대응을 언제
	완화 조치 시행 시점

② 가능성을 나타내는 말

모의 2회 8번 · 평균 14%

표현 방식	가장 자주 쓰는 접근
특정 기간에 몇 번	경험·판단·직관
빈도	정성적
일정 기간 안 일어날 가능성	
발생 확률	

③ 위험 수준별 대응



고수준은 면밀한 관리와 공식 위험 관리 계획

저수준	중수준 이상
대응	대응
수용 · 모니터링	반드시 처리

④ 회피와 수용을 고르는 조건

모의 2회 20번 · 평균 24%

회피	수용
위험 수준 · 영향	완화 비용
매우 높음 · 치명적	과도

핵심 암기 · 16/16

모의 % 많이 틀린 문항·회원 평균 득점

상황 설정 정할 것 2	고수준에 더할 것	회피 조건
결정 방법·시행 시점	공식 위험 관리 계획	매우 높음·치명적